|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отчет Товарищества собственников жилья «Авиатор» О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫо выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Майкоп, ул. 12 Марта, 128 |  |  |
| за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года |  |  |
| Общая площадь, кв.м. | 5746,5 |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Запланировано | Факт |
| Стоимость | Стоимость |
| руб./год | руб./кв.м. | руб./год |
| **I** | **Накопление (перерасход) денежных средств на содержание и ремонт на 01.01.2014г.** |   |  | **224 161,14** |
| **II** | **Начисление, в т.ч.:** |   |  | **949 019,70** |
|  | населению |   |  | 930 517,25 |
|  | по нежилым помещениям |   |  | 18 344,83 |
| **III** | **Израсходовано на содержание и ремонт, в т.ч.:** | **948 862,08** | **13,76** | **993 568,08** |
| 1 | Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, заявочному ремонту общедомовых систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения: | 80 617,96 | 1,169 | 70 139,49 |
| 2 | Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, заявочному ремонту общедомовой системы электроснабжения:  | 3 000,00 | 0,044 | 2 289,90 |
| 3 | Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания: | 68 000,00 | 0,986 |  68 032,58 |
| 4 | Благоустройство придомовой территории | 12 000,00 | 0,174 | 49 708,22 |
| 5 | Дезинсекция, дератизация | 2 400,00 | 0,035 | 200,00 |
| 6 | Услуги банка | 11 880,00 | 0,172 | 7 666,84 |
| 7 | Производство работ по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования водоснабжения, канализации, электрохозяйства, теплоснабжения | 27 888,00 | 0,404 | 27 888 |
| 8 | Аварийное и техническое обслуживание газопроводов и оборудования на них, входящих в общедомовое имущество | 16 188,12 | 0,235 | 16 662,19 |
| 9 | Заработная плата, налоги с ФОТ | 394 525,08 | 5,721 | 391 211,72 |
| 10 | Услуги по обслуживанию теплоузла | 25 503,60 | 0,37 | 41785,22 |
| 11 | Услуги по управлению ТСЖ | 37 488 | 0,544 | 47 662,60 |
| 12 | Техническое обслуживание лифтов | 136 077 | 1,973 | 136 377,00 |
| 13 | Вывоз твердых бытовых отходов смета и крупногабаритного мусора | 133 294,32 | 1,933 | 133 294,32 |
| 14 | Прочее - Обучение мерам пожарной безопасности |   |   | 600,00 |